

Kúpna zmluva

napísaná dňa 03.05.2019 v Plaveckom Mikuláši medzi účastníkmi:

1. PhDr. Marta Záhradníková rod. Mikušová
r.č. [REDACTED]
bytom [REDACTED]
občan SR
2. Emília Poludvorná rod. Mikušová
[REDACTED]
bytom [REDACTED]
občan SR

v zastúpení splnomocnenej osoby:

Ing. Stanislav Poludvorný
r.č. [REDACTED]
bytom [REDACTED]
občan SR

3. Lýdia Kiripolská rod. Mikušová
r.č.: [REDACTED]
[REDACTED]
občan SR

ako **predávajúce**

4. Obec Plavecký Mikuláš
IČO: 00 309 796
Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
zastúpená Ing. Peter Válek – starosta obce

ako **kupujúci**

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúce č. 1 a 3 majú vo svojom podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/4 a predávajúca č. 2 má vo svojom podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/2 nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Plavecký Mikuláš**, vedená na **liste vlastníctva číslo 5**, špecifikovaná nasledovne:

C-KN par.č. 770 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúce predávajú predmet prevodu kupujúcemu a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Stav predmetu kúpy

Prevádzajúce týmto vyhlasujú, že im nie sú známe vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúcich ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúce sú povinné vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav je mu dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.02.2019 schválilo uznesenie pod č. 24/2019 o kúpe tohto pozemku s cenou 5,00 eur za m².

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši dňa 11.02.2019, uznesenie číslo 24/2019 a uskutoční sa v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník.

Predávajúce predávajú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v sume 450,- Eur (slovom: štyristopäťdesiat eur) a kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosti definované v článku I. v hotovosti do rúk predávajúcim:

Predávajúcej č. 1 sumu: 112,50 € (slovom: stodvanásť eur, päťdesiat centov)

Predávajúcej č. 2 sumu: 225,00 € (slovom: dvestodvadsaťpäť eur)

Predávajúcej č. 3 sumu: 112,50 € (slovom: stodvanásť eur, päťdesiat centov)

Článok V. Osobitné ustanovenia

Predávajúce vyhlasujú, že na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy:

a) neviaznu žiadne dlhy, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb,

b) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jej dispozičné právo,

c) k prevádzanej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,

- d) nie je proti predávajúcim vedené súdne ani exekučné konania ani takéto konania nehrozí,
- e) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme
- f) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani neuzatvorili inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetnej nehnuteľnosti s inou osobou, nezamĺčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedených v článku V. tejto kúpnej zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na predmet zmluvy za podmienok dojednaných v zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z nich dve vyhotovenia pre kataster, štyri vyhotovenia pre účastníkov kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu uzavreli riadne a slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, bola stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

.....
Marta Záhradníková

.....
Emília Poludvorná, zast. Ing. Stanislav Poludvorný

.....
Lýdia Kiripolská

.....
Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená
Ing. Peter Válek – starosta obce